

MEMORIA

SUSTITUCION DE CARPINTERIAS EXTERIORES EN EL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE IRUÑA DE OCA, LOCALIZADO EN NANCLARES DE LA OCA-IRUÑA DE OCA, ALAVA.

Promotor:
Excmo. Ayuntamiento de Iruña de Oca

Nanclares de la Oca, 31 de Agosto de 2016

1.- INFORMACION PREVIA.

1.1.- DEFINICION Y FINALIDAD DEL TRABAJO.

Tiene por objeto la presente memoria valorada describir las obras para las que este Ayuntamiento solicita subvención dentro de la convocatoria de ayudas a las entidades locales del Territorio Histórico de Alava de ejecución de obras menores 2016, publicada en el BOTHA número 119 de 9 de octubre..

1.2.- PROMOTOR.

Nombre: Ayuntamiento de Iruña de Oca.

NIF: P-0104300-I.

Dirección: Parque Lendakari J. A. Aguirre, nº 1, Nanclares de la Oca (Alava).

1.3.- ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

El edificio sede del Ayuntamiento de Iruña de Oca dispone de carpinterías de madera en las plantas Baja, 1ª y 2ª, todas ellas sin rotura de puente térmico y vidrio con cámara, resultando que han sufrido un importante deterioro con el paso del tiempo. Algo similar ocurre a las persianas de madera que acompañan a muchas de ellas.

Es por ello que el Ayuntamiento plantea la sustitución de ventanas y persianas de las citadas plantas por una tipología o solución que mejore en prestaciones y por tanto redunde en mejorar la envolvente higrotérmica del edificio.

La carpintería actual es de madera maciza con vidrio térmico, aparentemente sin premarco.

El espesor de la carpintería existente, incluyendo la guía de la persiana, es de 65mm.

El cajón de persiana actual es un cajón ejecutado en obra con tapa de madera pintada al exterior y sin aislar térmicamente.

Los muros de fachada están conformados por muros de mampostería de piedra caliza de 45cm de espesor, trasdosado al interior con panel de cartón-yeso.



1.4.- PROPUESTA DE ACTUACION.

En términos generales, la propuesta a realizar se centra en la sustitución de la carpintería exterior de las plantas Baja, 1ª y 2ª del edificio de referencia. La descripción de los trabajos a realizar es la siguiente:

- Desmontaje de carpintería existente con traslado del material resultante a vertedero autorizado.
- Adecuación de huecos para recibir nueva carpintería.
- Suministro e instalación de carpintería exterior de aluminio lacado según descripción.
- Limpieza y remates de acabado.

2.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS.

Los trabajos a realizar consisten en la sustitución de buena parte de las carpinterías exteriores del edificio sede del Ayuntamiento de Iruña de Oca. La nueva carpintería será de aluminio de sección no menor de 65mm, fabricado con perfilera de rotura de puente térmico, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con sistema practicable oscilobatiente, y vidrio térmico con cámara de baja emisividad. La carpintería en su conjunto deberá cumplir con los parámetros establecidos en el CTE, tabla 2.3 de la sección HE1, según sigue:

- Permeabilidad al aire de los huecos igual o menor de 27 m³/h_{xk}
- Transmitancia térmica máxima del hueco 2,50 w/m²xk

Se incluye también la sustitución de las actuales persianas por solución de cajón monobloc o solución similar a la existente, conformadas, en ambos casos, por lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado, en color a elegir por la Propiedad. En ambos casos, tanto la persiana como la solución de cajón monoblock deberán estar alojados en el cajón existente, que deberá mantenerse y aislarse térmicamente.

Al mismo tiempo, una vez retirada la carpintería existente, deberá instalarse premarco de madera embebido en el muro y en el vierteaguas, que sirva para atornillar la nueva carpintería y romper el puente térmico.

Las nuevas carpinterías deberán respetar los despieces de la carpintería actual, incluso los zócalos existentes en las puertas balconeras. También habrá de respetarse el junquillo que actúa a modo de parteluz en la mayor parte de ellas mediante la utilización de perfil de aluminio similar al del resto de la carpintería, pero de dimensión menor que habrá de aproximarse a la actual.

Los trabajos, por fases, serán los siguientes:

2.1.- TRABAJOS PREVIOS

- Desplazamiento de mobiliario afectado, preparación y tapado de zonas de trabajo
- Retirada de ventanas existente por medios manuales, i. carga, transporte y gestión de materiales en vertedero, incluyendo el canon.
- Preparación de huecos para recibir la nueva carpintería, además del suministro e instalación de los premarcos de madera

2.2.- SUMINISTRO E INSTALACION DED NUEVAS CARPINTERIAS

2.2.1.- CARPINTERIA PLANTA BAJA

-1 unidad de 1500x1420mm.

Suministro e instalación de ventana practicable de dos hojas, una de ellas oscilo, con carpintería en aluminio lacado con RPT de sección no menor de 65mm, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad+12+bajo emisivo 6, y con cajón de persiana monobloc o solución similar a la existente y lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado. Totalmente colocado.

-2 unidades de 1500x1960mm.

Suministro e instalación de ventana practicable de dos hojas, una de ellas oscilo, con carpintería en aluminio lacado con RPT, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad +12+bajo emisivo 6, y con cajón de persiana monobloc o solución similar a la existente y lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado. Totalmente colocado.

-3 unidades de 650x500mm

Suministro e instalación de ventana practicable de una hoja, con carpintería en aluminio lacado, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad+12+bajo emisivo 6. Totalmente colocado.

2.2.2.- CARPINTERIA PLANTA PRIMERA

-5 unidad de 1500x1420mm.

Suministro e instalación de ventana practicable de dos hojas, una de ellas oscilo, con carpintería en aluminio lacado con RPT de sección no menor de 65mm, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad +12+bajo emisivo 6, y con cajón de persiana monobloc o solución similar a la existente y lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado. Totalmente colocado.

-2 unidades de 900x1480mm

Suministro e instalación de ventana practicable de una hoja, oscilo, con carpintería en aluminio lacado con RPT de sección no menor de 65mm, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad +12+bajo emisivo 6, y con cajón de persiana monobloc o solución similar a la existente y lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado. Totalmente colocado.

-3 unidades de 1500x2340mm

Suministro e instalación de ventana balconera practicable de dos hojas, con carpintería en aluminio lacado con RPT de sección no menor de 65mm, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad +12+bajo emisivo 6, y con cajón de persiana monobloc o solución similar a la existente y lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado. Totalmente colocado.

2.2.3.- CARPINTERIA PLANTA SEGUNDA

-7 unidades de 1500x1420mm.

Suministro e instalación de ventana practicable de dos hojas, una de ellas oscilo, con carpintería en aluminio lacado con RPT de sección no menor de 65mm, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad +12+bajo emisivo 6, y con cajón de persiana monobloc o solución similar a la existente y lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado. Totalmente colocado.

-1 unidades de 900x1480mm

Suministro e instalación de ventana practicable de una hoja, oscilo, con carpintería en aluminio lacado con RPT de sección no menor de 65mm, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad +12+bajo emisivo 6, y con cajón de persiana monobloc o solución similar a la existente y lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado. Totalmente colocado.

-1 unidad de 4040x1420mm.

Suministro e instalación de ventana practicable de cuatro hojas, dos de ellas oscilo, con carpintería en aluminio lacado con RPT de sección no menor de 65mm, en color imitación madera exterior y lacado mate interior en color a elegir por el Promotor, con vidrio con cámara 3+3 de seguridad +12+bajo emisivo 6, y con cajón de persiana monobloc o solución similar a la existente y lama de persiana en aluminio térmico con poliuretano inyectado. Totalmente colocado.

2.3.- TRABAJOS FINALES

- Remates de huecos, cajones de persiana, cajetines del tirador y elementos afectados por los trabajos.
- Aislamiento térmico de los cajones existentes de persiana.
- Limpieza final.

Adjuntamos plano de carpintería y dossier fotográfico en anexo.

3.- PRESUPUESTO.

El presupuesto de ejecución material asciende a veintiséis con un IVA de cinco mil para un presupuesto total de treinta mil seiscientos cuarenta y cuatro euros con ochenta céntimos (30.644,80 €).

Y para que conste y sirva los efectos oportunos:

Nanclares de la Oca, a 31 de Agosto de 2016

El Arquitecto técnico asesor municipal.
Fdo: Jose Pablo del Campo

4. ANEXOS.

4.1.- DOSIER FOTOGRAFICO

-EXTERIORES:



FACHADA SUR



FACHADA OESTE



FACHADA ESTE



FACHADA ESTE



FACHADA NORTE

-INTERIORES SEGÚN PLANO DE CARPINTERIA.



V1



P1



V2



V3



V4



V5

-DETALLES DE CARPINTERIA ACTUAL Y RECIBIDO EN MUROS.



4.2.- PLANO DESPIECE DE CARPINTERIA ACTUAL.